

## МСС 17 Лизинг – някои съществени аспекти

**Лизингов договор** — споразумение по силата, на което лизингодателя предоставя на лизингополучателя право да използва актив срещу еднократно плащане или серия от плащания за договорен срок.

**Финансов лизинг** – по същество с договор за финансов лизинг се прехвърлят върху лизингополучателя рисковете и изгодите върху актива.

**Оперативен лизинг** – всеки лизинг различен от финансовия.

**Специфичен случай** – договор за лизинг на терен със сграда се разделя на оперативен лизинг за земята и финансов лизинг за сградата. Когато разделянето е невъзможно – договорът се отчита като финансов.

### Признаване на лизинговия договор при лизингополучателя

- ✚ **Финансов лизинг** – Финансовият лизинг първоначално се признава като актив и пасив. Преките разходи се включват към актива. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансов разходи и намаление на задължение за лизингови вноски. Амортизацията на актива се извършва съгласно счетоводната политика на дружеството. Ако не съществува сигурност за преминаването на собствеността върху актива, той се амортизира за по-краткия срок между срока на лизинговия договор и полезния живот на актива. Оповестява се всичко, което дружеството счита за уместно за договора.
- ✚ **Оперативен лизинг** – вноските по договора се осчетоводяват на разход.

### Признаване на лизинговия договор при лизингодателя

- ✚ **Активите**, отдадени на лизингов договор се представят като вземане;
- ✚ **Разходите** по договор за финансов лизинг се включват в оценката на вземането и с тях се намалява дохода (това е практика за лизингодатели, които не са производител или първичен търговец – те отчитат тези разходи в печалбата или загубата).
- ✚ Последващото оценяване на финансовите лизинговите договори се извършва по модела на постоянната норма на възвръщаемост.
- ✚ В началото на договора отчитат приход, а по вноските финансови приходи.
- ✚ Оперативният лизинг се отчита като доход на линеен принцип.

**Обратен лизинг** – ако резултатът от обратен лизинг е финансов лизинг, продавачът-лизингополучател разсрочва и амортизира. Ако този резултат е оперативен лизинг – всички печалби и загуби се отчитат незабавно.